

D'NURI
RESIDENCES
@KWASA DAMANSARA

Jumlah Unit :	492
Bilangan Tingkat :	29
Saiz Unit :	550sq.ft.
Bilangan Bilik :	2 Bilik Tidur, 1 Bilik Air
Bilangan Petak Parkir :	1



PEMAJU LESTARI

Logo GreenRE telah menjadi simbol utama bagi bangunan dan perbandaran di seluruh negara yang menggalakkan gaya hidup lestari untuk penduduk dan pemaaju.

Di EXSIM, setiap usaha yang kami ambil menggunakan teknologi secara bijak dan semula jadi demi kemajuan manusia.

Kami juga giat memperhebatkan usaha untuk membina bangunan yang mempunyai identiti tersendiri yang menonjolkan ciri-ciri hijau yang inovatif.

SYURGA BANDAR MAMPU MILIK ANDA

Temui gaya hidup moden yang terbaik di lokasi sentral Kwasa Damansara. Residensi D’Nuri menawarkan gabungan ideal antara kemampuan, kemudahan, dan reka bentuk kontemporari – semuanya di satu lokasi utama.

Cadangan pembangunan pangsapuri servis ini merangkumi 492 unit dan 29 tingkat, yang terletak secara strategik dalam zon pembangunan berorientasikan pengangkutan (TOD: Transit-Oriented Development). Setiap unit menawarkan keluasan binaan 550 kaki persegi, dengan dua bilik tidur, satu bilik air, ruang tamu dan makan, dapur kecil, dan laman. Direka untuk memenuhi permintaan perumahan bandar, projek ini bertujuan menyediakan penyelesaian kehidupan yang mampu milik dan efisien tanpa menjejaskan fungsi dan keselesaan.



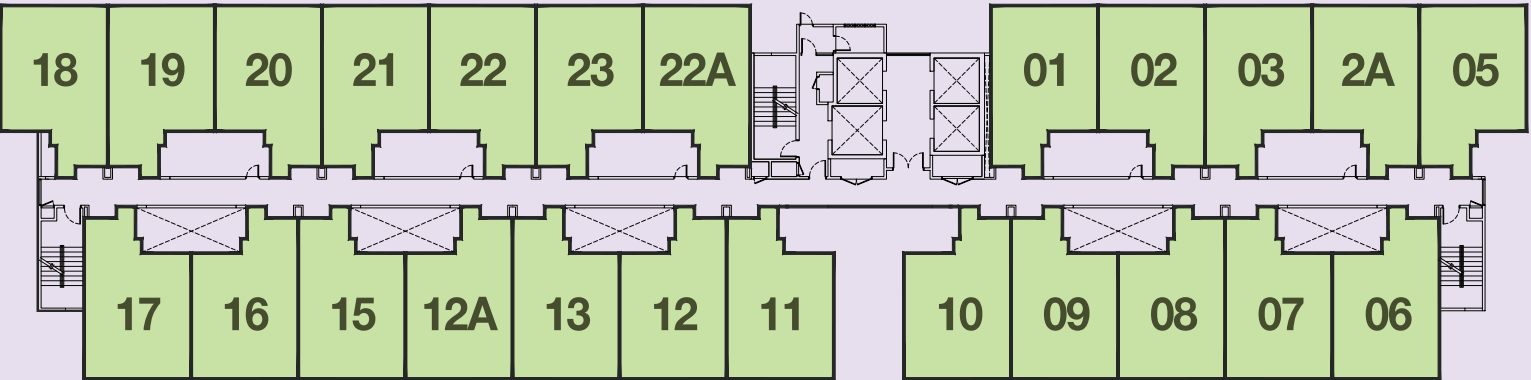
KETENANGAN MAMPU MILIK UNTUK SEMUA

Di Residensi D’Nuri, kami percaya bahawa pengalaman hidup moden dan berkualiti tinggi harus boleh diakses oleh semua. Pangsapuri servis kami direka dengan penggunaan ruang yang bijak dan ditawarkan pada harga mampu milik tanpa menjejaskan gaya, fungsi atau lokasi. Sama ada anda seorang profesional muda, keluarga yang sedang berkembang, atau pelabur, Residensi D’Nuri adalah pilihan ideal untuk kehidupan pintar.



Kesan Artis*

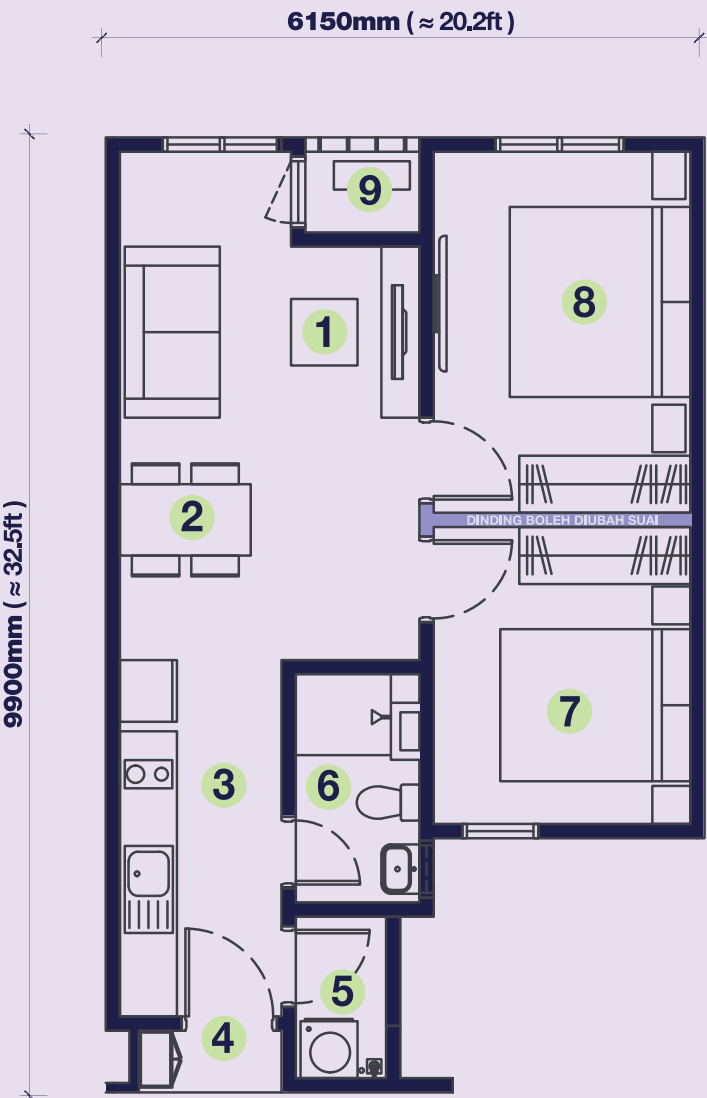
PELAN LANTAI



KEHIDUPAN MODEN, REKA BENTUK YANG TELITI

Residensi D’Nuri mentakrifkan semula konsep kediaman mampu milik melalui unit pangsapuri servis yang luas dan direka rapi, setiap satu dengan keluasan 550 kaki persegi ruang kehidupan kontemporari. Dirancang sempurna untuk memaksimumkan keselesaan dan fungsi, setiap perincian direka untuk memenuhi gaya hidup moden anda.

PELAN SUSUR ATUR



2R1B
(2 Bilik Tidur 1 Bilik Air)
550 sq.ft.

Ruang Tamu dan Makan
Gabungan ruang tamu dan ruang makan mewujudkan pusat kediaman yang terbuka dan boleh disesuaikan. Susun atur ini memaksimumkan penggunaan ruang sambil memberi fleksibiliti dalam penataan perabot, sesuai untuk keperluan gaya hidup bandar.

Ruang Peribadi
Bilik tidur utama disusun agar mampu memuatkan kelengkapan penting dengan selesa, manakala bilik kedua menawarkan pelbagai fungsi – sesuai sebagai bilik tetamu, pejabat rumah atau ruang peribadi.

Dapur Kecil dan Laman
Susun atur dapur linear meningkatkan kefungsian, memberi tumpuan kepada pergerakan yang lancar dalam ruang yang kompak. Laman bersebelahan berfungsi sebagai ruang utiliti tambahan yang dipisahkan dengan bijak bagi mengekalkan kejelasan visual kawasan utama.

Bilik Air
Terletak di tengah unit, bilik air direka untuk kemudahan akses dan praktikaliti, memastikan ia boleh digunakan secara efisien dari semua ruang dalam kediaman.

- 1

Ruang Tamu
- 2

Ruang Makan
- 3

Dapur
- 4

Ruang Legar
- 5

Laman
- 6

Bilik Air
- 7

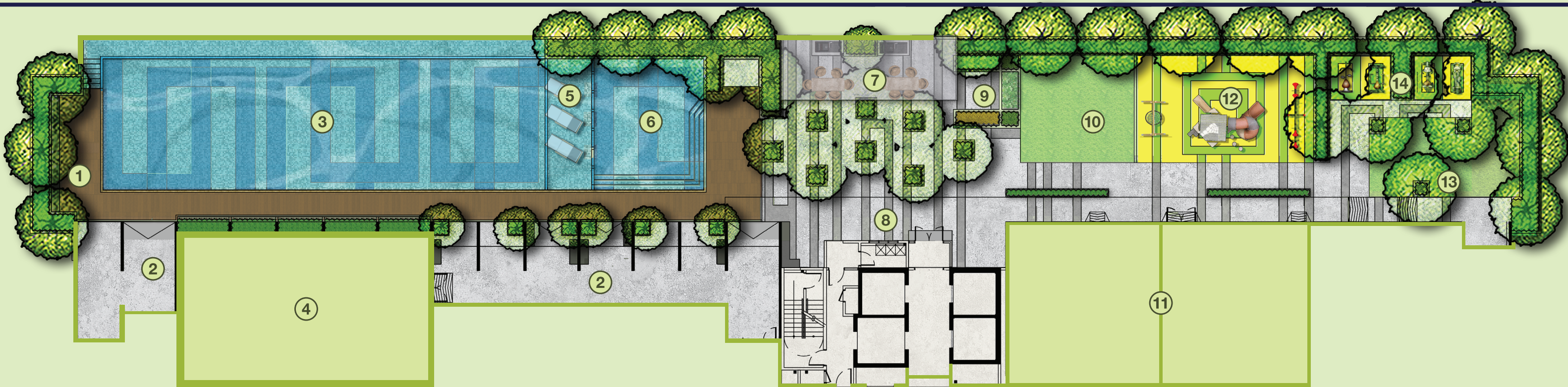
Bilik Tidur
- 8

Bilik Tidur Utama
- 9

Langkan A/C

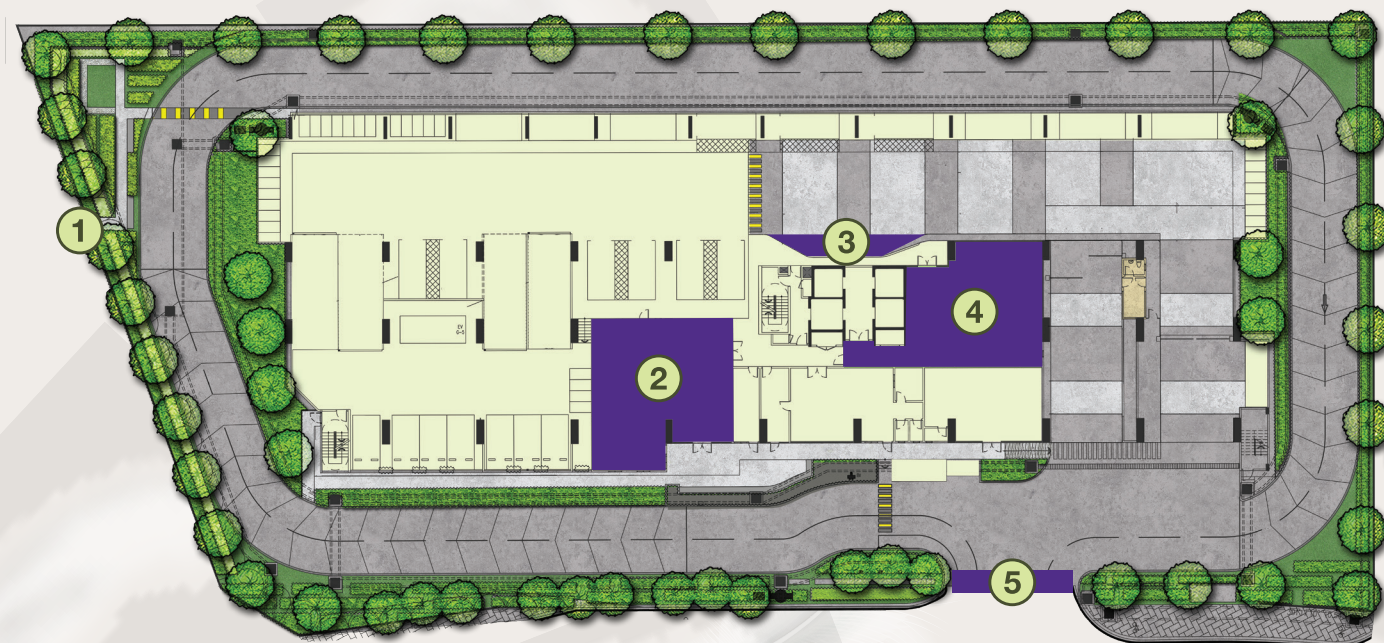


PELAN KEMUDAHAN



TINGKAT 7

- | | | | | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|----|---------------|----|------------------|
| 1 | Taman Poket | 4 | Gimnasium | 7 | BBQ | 11 | Surau |
| 2 | Kawasan Rehat | 5 | Kawasan Berjemur | 8 | Taman Berpola | 12 | Taman Permainan |
| 3 | Kolam Renang | 6 | Kolam Kanak-kanak | 9 | Taman Herba | 13 | Taman Buai |
| | | | | 10 | Laman Terbuka | 14 | Taman Kecergasan |



ARAS BAWAH

- 1 Akses Pejalan Kaki
- 2 Dewan Serbaguna
- 3 Lobi Menurunkan Penumpang
- 4 Lobi
- 5 Pintu Masuk Utama

KEISTIMEWAAN RESIDENSI D’NURI



Stesen MRT Kwasa Sentral
Terletak dalam lingkungan lebih kurang 400 meter.



Kepadatan Rendah
492 Unit



Keselamatan 24/7
Pintu masuk berpagar dengan pemantauan keselamatan sepanjang masa untuk ketenangan minda.



Pengangkutan Yang Baik
Akses lancar ke MRT (Laluan SBK Sungai Buloh-Kuala Lumpur), stesen LRT, dan lebuh raya seperti Lebuhraya DASH.



Kemudahan Fokus Kesihatan
Nikmati gaya hidup sihat dengan kemudahan moden seperti kolam renang, ruang hijau yang menenangkan dan dewan serbaguna untuk perjumpaan keluarga serta acara sosial.



Bersedia untuk Masa Depan
Sebagai pusat bandar baharu yang sedang berkembang, Kwasa Damansara menjanjikan potensi pertumbuhan yang besar, menjadikannya lokasi utama untuk didiami dan dilaburkan.



Rekaan Pelan Kontemporari
Susun atur konsep terbuka dengan kemasan moden dan bergaya yang memaksimumkan ruang serta cahaya semula jadi.



Kejiranan yang Meriah
Pusat beli-belah, sekolah, kemudahan penjagaan kesihatan dan lokasi hiburan – semuanya terletak dalam jarak yang dekat.



Rekaan Mampan
Ciri-ciri mesra alam yang menggalakan kecekapan tenaga dan mengurangkan jejak karbon anda.

PETA LOKASI



PELABURAN DEMI MASA DEPAN KITA

Kwasa Damansara semakin pesat membangun sebagai kawasan paling dicari di rantau ini, menawarkan akses mudah ke segala yang penting dalam kehidupan bandar. Sama ada anda berulang-alik ke tempat kerja, bertemu rakan untuk makan malam, atau menikmati hari santai, segala keperluan anda hanya beberapa minit sahaja.

Dengan lokasinya yang strategik, reka bentuk moden, dan harga yang berpatutan, Residensi D'Nuri bukan sekadar tempat tinggal, malah satu pelaburan bijak untuk masa hadapan. Sama ada anda merancang untuk menetap atau melabur, potensi pertumbuhan di kawasan yang sedang pesat membangun ini menjadikan Residensi D'Nuri pilihan yang kukuh.

Terletak dalam pembangunan berorientasikan pengangkutan (TOD), projek ini menawarkan jaringan perhubungan yang luar biasa. Stesen MRT Kwasa Sentral terletak dalam lingkungan 650 meter, menyediakan pilihan transit yang mudah diakses dan mesra pejalan kaki untuk penduduk. Kedudukan ini menjadikan pembangunan ini pilihan ideal bagi mereka yang bergantung pada pengangkutan awam, sekali gus meningkatkan daya tarikan bandarnya. Kawasan sekitarnya juga menawarkan akses mudah kepada kemudahan utama, mengukuhkan lagi peranan projek ini sebagai pintu masuk kepada kehidupan bandar.

PEMBANGUNAN BERSAMA



PEMAJU



PEMILIK TANAH



EXSIM MX4 SDN. BHD. (1486857-W)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.
T: 03 7963 1999 W: exsim.com.my
E: info@exsim.com.my

EXSIM PJ SALES GALLERY

24-UG-78-86A, Upper Ground Level, Empire City,
No.8, Jalan Damansara, PUU 8, 47820
Petaling Jaya Selangor.
T: 012 540 0919
W: www.kwasadamansara.com.my

All information, items and/or products herein contained and/or displayed, including but not limited to measurement, features, materials, specifications, brands, colours, plans, drawings, images, pictures, visuals renditions, illustrations and presentation of interiors, furniture and fittings layout, landscapes, roads, access, lifestyle, scale models, show units and/or development are artist's impressions/renderings for illustration purposes only and are subject to change as may be required and/or recommended by the relevant authorities and/or the developer's architects, engineers and/or consultants without prior notification to you. Nothing contained herein shall be taken as identical representation of the actual State thereof or constitute or be construed to constitute an offer, a contract, part of the sale and purchase agreement (SPA), a representation and/or warranty on the part of the developer, unless expressly and specifically incorporated in the SPA. Prospective purchasers are advised to read and scrutinize the SPA together with its enclosures or to engage relevant independent professionals for advice prior to signing of the SPA. The developer and/or other related companies and parties shall neither be held responsible for any claims, error or inaccuracy nor be liable for any losses, damages, costs, expenses, or liabilities that may be incurred, suffered or sustained resulting from any reliance on any information, items and/or products herein contained and/or displayed or any part thereof.